


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора –
главный инженер


С.М. Худяков
«42» 05 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по строительству РС 0,4-10 кВ Тюменского ТПО
(213 группа) филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»
для технологического присоединения

1. Общие положения

Подрядчику необходимо выполнить работы по строительству объектов электросетевого хозяйства класса напряжения 10-0,4 кВ для подключения заявителей по заключенным договорам об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств.

В соответствии с заключенными договорами об осуществлении технологического присоединения требуется проведение проектных работ, строительство объектов электросетевого хозяйства 10-0,4 кВ.

При выполнении проектных работ **Подрядчик** также выполняет все землеустроительные работы по выделению земельного участка в аренду под строительство по доверенности филиала АО «Тюменьэнерго» Тюменские распределительные сети (от имени АО «Тюменьэнерго»), в т.ч.:

- получение распоряжения (постановления) соответствующего органа о предварительном согласовании земельного участка;
 - оформление документов по отводу земельного участка;
 - выполнение межевания земельного участка;
 - постановка земельного участка на кадастровый учет;
 - оформление договора аренды земельного участка и предоставление его Заказчику.
- (подробнее п.3.3 данного ТЗ)

Подрядчик обязан при выполнении работ руководствоваться действующим законодательством РФ.

Проектно-сметная документация должна предусматривать комплекс технических решений, выполнение которых позволит осуществить фактическое технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителей к объектам электросетевого хозяйства АО «Тюменьэнерго».

В случае препятствия выполнению работ со стороны третьих лиц **Подрядчик** в оперативном порядке должен информировать **Заказчика** с представлением подтверждающих документов.

Подрядчик обязан руководствоваться рекомендациями по организации земельных отношений при строительстве / реконструкции линейных объектов капитального строительства электросетевого хозяйства.

В зависимости от потребности по каждому объекту, необходимо выполнить следующие требования:

| № п/п | Требования к выполнению мероприятий по оформлению документов для ввода объекта в эксплуатацию |
|----------|--|
| 1 | <p>Землеустроительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подать Заявление в уполномоченные органы исполнительной власти (ДИОТО, МУ ГАИЦ, органах местного самоуправления); 2. Согласовать акт выбора земельного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10кВ и КТП-10/0,4 кВ с владельцами земельных участков и смежными землепользователями; 3. Получить Решение о предварительном согласовании места размещения под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ с утвержденной схемой объекта расположения ЗУ на кадастровом плане территории; 4. Выполнить работы по межеванию земельного участка, согласовать границы земельного участка с Владельцами, смежниками и Заказчиком. Поставить ЗУ на государственный кадастровый учет в кадастровой палате (Росреестр); 5. Оформления межевого плана; 6. Получить кадастровый паспорт земельного участка в кадастровой палате; 7. Получить кадастровую выписку земельного участка в кадастровой палате; 8. Подать Заявку в уполномоченный орган исполнительной власти на получение Решения (постановление, распоряжение) о предоставлении земельного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 9. Получить Решение (распоряжение, постановление) о предоставлении земельного участка в аренду под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ, договор аренды земельного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; <p>Примечание №1:</p> <p>В случае, если земельный участок находится в собственности у физ/юр. лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Запросить исходные данные (правоустанавливающие документы на ЗУ) для подготовки договора купли-продажи. Согласовать стоимость аренды земельного участка с Заказчиком. 1.2. Выделить часть земельного участка из участка собственника (арендатора под) строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 1.3. Оформление межевого плана; 1.4. Поставить выделенные части земельного участка на государственный учет; 1.5. Подготовить проект договора аренды на часть земельного участка; 1.6. При невозможности заключить договор аренды с собственником земельного участка оформить сервитут; 1.7. Подготовка проекта соглашения о сервитуте; 1.8. Представить кадастровый паспорт, выписку из кадастрового паспорта – 4 экз 1.9. При невозможности оформления договора аренды или сервитута определить иное направления трассы; 1.10. Если земельный участок не подлежит сдаче в аренду, оформить и предоставить Заказчику сервитут. <p>Примечание №2:</p> <p>В случае прохождения объекта по землям лесного фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Подать Заявления в уполномоченный орган исполнительной власти (Департамент лесного комплекса) о выборе лесного участка под размещения объекта строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 2.2. Предварительно согласовать места размещения объекта и формировании учетной части лесного участка объекта строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 2.3. Получения приказа о предварительном согласовании места размещения части лесного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 2.4. Выполнить работы по межеванию учетной части лесного участка, согласовать границы с владельцами лесных участков и смежных землепользователей и Заказчиков; 2.5. Поставить учетные части лесных участков на государственный кадастровый учет; 2.6. Получить кадастровый паспорт лесного участка с указанием учетной части лесного участка; 2.7. Получить кадастровую выписку учетной части лесного участка; 2.8. Подать заявку в уполномоченный орган исполнительной власти на получения Приказа о предоставлении учетной части лесного участка в аренду для объекта строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 2.9. Получить Приказ о предоставлении учетной части лесного участка в аренду для объектов строительства (реконструкции) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ, договор аренды лесного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 2.10. Подготовить проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду для объекта строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; <p>Примечание №3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Разработать проект рекультивации земель сельхоз назначения и (или) земель лесного фонда (в случае необходимости); |

| | |
|-----|---|
| | Проектные работы: 10. Выполнить работы по техническому плану сооружения (недвижимости) на земельном участке ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 11. Сдать технический план в кадастровую палату для поставки на учет сооружения (недвижимости) на земельном участке ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 12. Выполнить работы по оформлению технического паспорта сооружения (недвижимости) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ; 13. Получить кадастровый паспорт сооружения (недвижимости) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ в кадастровой палате; 14. Выполнить исполнительную съемку в масштабе М 1:500 и представить в электронном виде на диске; 15. Оформить документы и получить Решение о вводе объекта в эксплуатацию; 16. Сформировать документы по регистрации объекта (недвижимости) и в том числе письмо о том, что объект является выполненным с приложением СРО. 17. Полный пакет документов передать заказчику передать заказчику; |
| 1.1 | Оформление землеустроительных работ при длине ВЛ до 0,3км |
| 1.2 | Оформление землеустроительных работ при длине ВЛ от 0,3км до 0,6 км |
| 1.3 | Оформление землеустроительных работ при длине ВЛ от 0,6км до 0,9 км |
| 1.4 | Оформление землеустроительных работ при длине ВЛ свыше 0,9 км |
| 1.5 | Получает в органах администрации муниципального образования градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) |
| 2 | Проектные работы 1. Проектная документация: А) Общая пояснительная записка Б) Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; для линейных объектов необходимо выполнить работы по планировке территории и межеванию территории и получить Постановление муниципального образования об утверждении документации по планировке территории. В) Проект полосы отвода Г) Технологические решения (раздел Электроснабжение) Д) ПОС Е) Проект демонтажных работ Ж) Охрана окружающей среды З) Мероприятия по пожарной безопасности И) Сметная документация |
| 2.1 | Проектно-изыскательские работы (геодезия) проекта ВЛ 0,4-10 кВ длиной до 0,3 км |
| 2.2 | Проектно-изыскательские работы проекта (геодезия) ВЛ 0,4-10 кВ длиной от 0,3 км до 0,6км |
| 2.3 | Проектно-изыскательские работы проекта (геодезия) ВЛ 0,4-10 кВ длиной от 0,6 км до 0,9км |
| 2.4 | Проектно-изыскательские работы проекта (геодезия) ВЛ 0,4-10 кВ длиной от 0,6 км до 0,9км |
| 3 | Рабочая документация |
| 4 | ВЛ напряжением 10кВ - Опоры воздушных линий электропередач 10кВ принять железобетонными, на стойках с изгибающим моментом не менее 5 тс/м (ТУ 5863-007-00113557-94), или деревянные, пропитанные и обработанные специальными консервантами группы ССА (УЛТАН) d=19-30мм с ж/б приставками (ТУ 5863-006-00113557). - Марку и сечение провода, протяженность линии определить проектом. - Тип, марку разъединителей определить проектом. - Предусмотреть установку индикаторов неисправностей на ВЛ-10кВ, место установки, количество и тип, согласовать с заказчиком на стадии проектирования. - Точку присоединения к ЛЭП-10 кВ определить проектом. |
| 5 | ТП напряжение 10/0,4кВ - Выполнить требования Типовых решений по применению КТП при ремонте, новом строительстве, реконструкции и тех. перевооружении распределительных сетей 0,4-10кВ ОАО «Тюменьэнерго» (Типовые решения; Технические требования на однострансформаторную подстанцию наружной установки; Технические требования на двухтрансформаторную подстанцию наружной установки; Технические требования по монтажу одно и двухтрансформаторных подстанций наружной установки (КТПН), блочной двухтрансформаторной подстанции наружной установки в железобетонном корпусе (БКТП) напряжением 10/0,4 кВ; Технические требования к ограждению КТПН; Руководство по использованию фирменного стиля при покраске трансформаторных ТП, КТП, БКТП – 10(6)/0,4 кВ АО «Тюменьэнерго»); - Защиту КТП от прямых ударов молнии, грозовых и коммутационных перенапряжений с использованием ОПН, установку в НВ щите КТП 3-х полюсного автоматического выключателя уличного освещения. Мощность для выбора автоматического выключателя запросить у владельца сетей освещения. - Тип и мощность силового трансформатора определить проектом. |

| | |
|------|--|
| 6 | <p align="center">ВЛИ напряжением 0,4кВ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Опоры воздушных линий электропередач 0,4кВ принять железобетонными на стойках с изгибающим моментом не менее 3 тс/м (ТУ 5863-007-00113557-94), или деревянными, пропитанными и обработанными специальными консервантами группы ССА (УЛТАН) d=19-30мм, на ж/б приставках (ТУ 5863-006-00113557). - К подвеске принять самонесущий изолированный провод марки СИП-2 (при необходимости с фонарным проводом для уличного освещения). - Сечение провода и протяженность линии определить проектом. - Ответвления к зданиям выполнить проводом СИП-4. - Для установки ПЗ в начале и в конце линии предусмотреть адаптеры заземления. |
| 7 | <p align="center">После выполнения строительно-монтажных работ выполнить работы, указанные ниже:</p> |
| 7.1. | - технический план сооружения с постановкой его на учет в кадастровой палате на бумажном носителе и в электронном виде – 2 экз; ; |
| 7.2. | - получить в кадастровой палате кадастровый паспорт сооружения объекта капитального строительства на бумажном носителе – 2 экз; ; |
| 7.3. | - технический паспорт сооружения объекта капитального строительства на бумажном носителе и в электронном виде 2 экз; ; |

2. Место и условия выполнения работ

Места расположения объектов строительства указаны в приложении № 1 настоящему техническому заданию.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику график выполнения работ, предусматривающий срок (с указанием календарной даты исполнения обязательств) выполнения проектных и строительно-монтажных работ.

Сроки выполнения работ

Срок начала работ – с даты заключения договора;

Срок окончания работ:

- проектно-сметная документация в течении 39-дней с даты заключения договора;
- землеустроительные работы не позднее 18 месяцев с даты заключения договора;
- строительно-монтажные работы в течении 39-дней с даты заключения договора;

3. Объемы оказываемых Подрядчиком услуг по проектированию.

3.1. Нормативные требования к проектным работам.

3.1.1. **Подрядчик** осуществляет работы на основании допуска, полученного в соответствующей саморегулируемой организации (если для осуществления данных видов работ требуется наличие допуска).

3.1.2. **Подрядчику**, при подготовке проектной документации, состав и содержание предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010г.

3.1.3. Результат работ **Подрядчика** должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем техническом задании, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

3.2. Порядок выполнения **Подрядчиком** проектных работ.

3.2.1. **Подрядчик** своими силами и средствами обязан выполнить в полном объеме проектные работы по настоящему техническому заданию в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим техническим заданием, передать Заказчику результаты работ.

3.2.2. **Подрядчик** до выпуска проектной документации обязан согласовать технические решения с производственно-техническими службами Тюменского ТПО, Ишимского ТПО, Южного ТПО, Тобольского ТПО филиала АО «Тюменьэнерго» «Тюменские Распределительные сети» (по принадлежности объекта строительства).

3.2.3 Подрядчик обязуется согласовывать готовую проектно-сметную документацию с **Заказчиком**, с инспектирующими органами, государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

3.3. Состав и наполнение проектно-сметной документации.

3.3.1. **Подрядчик** обязан в рамках разработки проектной и рабочей документации, действуя по доверенности и в интересах АО «Тюменьэнерго», выполнить следующие виды землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:

- обоснование размеров земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объекта капитального строительства;
- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участков, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;
- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства;
- получение и предоставление кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному изъятию при строительстве объектов – 4 экз;
- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства объекта капитального строительства;
- разработка и утверждение в установленном порядке схем расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий;
- оформление санитарно-эпидемиологического заключения, являющегося обязательным приложением к акту выбора земельного участка;
- оформление акта о выборе земельного участка для строительства объекта с приложением к нему, утвержденных в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора;
- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.
- подготовка и предоставление межевых планов земельных участков под строительство и подготовка документов и материалов, необходимых для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24.04.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»-3 экз;
- предоставление кадастровых паспортов, а также кадастровых выписок с координатами земельных участков- 4 экз;
- предоставление исполнительной съемки в масштабе 1:500 с границами земельного участка и координатами точек границ (предоставление Заказчику на бумажном носителе (2 экз.) и в электронном виде (в формате MapInfo 6.0) – 4 экз;
- подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанные с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства объекта капитального строительства;
- подготовка в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объекта капитального строительства;
- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- подготовка документов и материалов, необходимых для внесения в Правила землепользования и застройки в части корректировки карты градостроительного зонирования

территории;

- подготовка предложений по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

- затраты по отводу земельного участка, получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) и выделению красных линий застройки.

3.3.2. **Подрядчик** обязан включить в сметную документацию (раздел "Подготовка территории строительства") включать следующие виды затрат:

- затраты по предварительному отводу земельных участков (получение направления трассы, градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) в МУ ГАИЦ или муниципалитете данного района; технический план сооружения (РС-0,4/10 кВ); получения кадастрового паспорта с постановкой на кадастровый учет; технический паспорт).

- затраты на проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков;

- затраты по аренде земельных участков, предоставляемых на период строительства / реконструкции объектов электросетевого хозяйства;

- затраты на выкуп (изъятие) земельных участков, необходимых для выполнения работ по строительству / реконструкции объектов; иные сопутствующие затраты, связанные с выкупом (изъятием) земельного участка и направленные на компенсацию стоимости сносимых строений, возмещение убытков при нанесении ущерба посевам, насаждениям и т.п.;

В сметную документацию (раздел "Прочие работы и затраты") включать следующие виды затрат:

- затраты на внесение изменений в правоустанавливающие документы / оформление правоустанавливающих документов на объект реконструкции / строительства (кадастровый технический план и оформления технического паспорта сооружения, свидетельство о государственной регистрации права собственности);

- затраты на проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под эксплуатацию объектов, установлению / изменению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Проектная организация от имени и по поручению АО "Тюменьэнерго" выполняет комплекс землеустроительных и кадастровых работ по предоставлению в аренду земельного участка под реконструкцию / строительство объекта, в том числе (но не ограничиваясь):

- оформление документов по предварительному отводу земельного участка (получение направления трассы, архитектурно-планировочного задания; сбор сведений о собственниках и правообладателях, о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах земельных участков, на которых предполагается размещение объекта; оформление, согласование и утверждение акта выбора земельного участка);

получение распоряжения (постановления) соответствующего органа о предварительном согласовании места расположения земельного участка на кадастровых планах / картах соответствующих территорий;

- получение письменных согласий собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков на формирование части земельного участка; раздел, объединение, перераспределение, выдел земельных участков, необходимых для образования земельного участка для размещения объекта строительства / реконструкции;

- межевание и постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт;

- подготовка необходимых документов и материалов, выполнение мероприятий, необходимых для изменения зонирования и разрешенного использования земельного участка;

- получение распоряжения (постановления) соответствующего органа о предоставлении земельного участка в аренду;

- предоставление заключённого договора аренды;

- обоснование необходимости и размеров земельных участков, подлежащих выкупу (изъятию); подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, подлежащих выкупу (изъятию), связанных с порядком и условиями выкупа (изъятия) / установления сервитута в целях временного использования указанных земельных участков для целей строительства /

реконструкции объекта.

3.3.4. Сметную документацию составить в соответствии с «Исходными данными для составления сметной документации по объектам капитального строительства АО «Тюменьэнерго» (действующее издание)».

3.3.4.1. В сметной документации предусмотреть стоимость на проведение пуско-наладочных работ, связанных с оформлением земельных участков.

3.3.5. Проектом предусмотреть:

- Выполнение требований Положения ОАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе.
- Выполнение требований Регламента управления фирменным стилем АО «Тюменьэнерго» РЕ-ИА-20.2-1-13-18-2015).
- Выполнение требований Типовых решений по применению КТП при ремонте, новом строительстве, реконструкции и техперевооружении распределительных сетей 0,4 -10 кВ ОАО «Тюменьэнерго»;
- Защиту КТП от прямых ударов молнии, грозовых и коммутационных перенапряжений с использованием ОПН, установку в НВ щите КТП 3-х полюсного автоматического выключателя уличного освещения.
- Тип и мощность силового трансформатора определить проектом.
- Опоры воздушных линий электропередач 10 кВ принять железобетонными на стойках с изгибающим моментом не менее 5 тс/м (ТУ 5863-007-00113557-94), или деревянными, пропитанными и обработанными специальными консервантами группы ССА (УЛТАН) d=19-30мм, на ж/б приставках (ТУ 5863-006-00113557).
- Разъединители 10кВ предусмотреть с полимерной изоляцией.
- Для защиты от перенапряжений предусмотреть установку РДИП-10.
- Для ВЛ-10 кВ марку и сечение провода, протяженность линии определить проектом.
- Для ВЛЗ-10 кВ предусмотреть адаптеры для установки ПЗ.
- Предусмотреть установку индикаторов неисправностей на ВЛ-10кВ, место установки, количество и тип согласовать с заказчиком на стадии проектирования.
- Точку присоединения к ЛЭП-10 кВ определить проектом.
- Выполнение требований стандартов ПАО «Россети» по СИП (приложения 1-6). Опоры воздушных линий электропередач 0,4 кВ принять железобетонными на стойках с изгибающим моментом не менее 3 тс/м (ТУ 5863-007-00113557-94), или деревянными, пропитанными и обработанными специальными консервантами группы ССА (УЛТАН) d=19-30мм, на ж/б приставках (ТУ 5863-006-00113557), к подвеске принять самонесущий изолированный провод марки СИП-2 (при необходимости с фонарным проводом для уличного освещения), ответвления к зданиям выполнить проводом СИП-4, для защиты от перенапряжений предусмотреть установку ОПН, для установки ПЗ предусмотреть адаптеры не менее 2-х комплектов.
- Сечение провода и протяженность линии определить проектом.

3.4. Заключительные положения подготовки проектно-сметной документации.

3.4.1. Датой исполнения обязательств Подрядчика по техническому заданию, в части проектирования, является дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4.2. В случае если до завершения выполнения работ по договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ устранить замечания Заказчика.

3.4.3. **Подрядчик** обязуется безвозмездно откорректировать проектно-сметную документацию по замечаниям согласующих организаций. При обнаружении недостатков в документации по требованию **Заказчика** безвозмездно доработать техническую документацию в дополнительно установленный Сторонами срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

3.4.4. В случае если в числе результатов работ по настоящему техническому заданию будут получены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, **Подрядчик** обеспечивает передачу **Заказчику** исключительных и/или неисключительных прав на использование таких результатов в объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая подготовку и регистрацию договоров о передаче исключительных прав, лицензионных

и сублицензионных договоров.

3.4.5. Проектную документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить **Заказчику** в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде на CD при этом текстовую и графическую информацию представить в формате Acrobat Reader, а сметную документацию в формате Microsoft Excel и «Гранд Смета».

3.5. По окончании земельно-кадастровых, проектных, строительно-монтажных работ по объекту технологического присоединения **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** отчетную документацию:

3.5.1. Сформированные в землеустроительное дело (межевой план, акт о выборе земельного участка; решения о предварительном согласовании места размещения земельного участка; для лесного фонда Приказ о предоставлении согласовании; кадастровый паспорт земельного участка; согласования смежных землепользователей (при необходимости)) в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» на бумажном носителе в 1 экземпляре, на диске (CD, DVD) в 1 экземпляре;

3.5.2. Электронный вид границ земельного участка в системе координат принятой для каждого муниципального района, в соответствии со сведениями ГЗК, в формате Mapinfo на диске (CD, DVD) в 1 экземпляре;

3.5.3. Кадастровый паспорт земельного участка (в 3-х экземплярах) кадастровая выписка земельного участка (в 2-х экземплярах) в соответствии с приказом Минэнерго России от 28.12.2012г №831, на бумажном носителе;

3.5.4. Решение (распоряжения, постановление) о предоставлении земельного участка под строительство/реконструкцию на бумажном носителе в 4-х экземплярах;

3.5.5. Исполнительную съемку в электронном виде на диске в масштабе 1:500

3.5.6. Договор аренды земельного участка либо согласование сервитута на бумажном носителе в 4-х экземплярах (в случаях предоставления земельного участка на срок более 1 года);

- для участков, попадающих в категорию земли лесного фонда, дополнительно необходим проект освоения лесов на бумажном носителе и электронном виде границ лесных участков формате Mapinfo на диске (CD, DVD) в 1 экземпляре;

- для земель лесного фонда предоставление приказа о предоставлении лесного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ (в 4-х экземплярах);

- для земель лесного фонда предоставление договора аренды участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ (в 4-х экземплярах) (в случаях предоставления земельного участка на срок более 1 года);

3.5.7. Технический план сооружения с отметкой в кадастровой палате (в 1-х экземпляре);

3.5.8. Кадастровый паспорт сооружения ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ (в 1-х экземпляре);

3.5.9. Технический паспорт сооружения ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ (в 1-х экземпляре);

3.5.10. Решение о вводе в эксплуатацию объекта ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ (в 1-х экземпляре);

3.5.11. Справка о соответствии (назначении) объекта технологического присоединения к классу вспомогательный, не требующий получения на строительство с приложением свидетельства СРО.

3.6.1. Распорядительный документ органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе земельного участка из одной категории в другую (при необходимости) на бумажном носителе в 1 экземпляре.

3.6.2. Предложения по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства на бумажном носителе в 1 экземпляре (при необходимости).

3.7. В проекте учесть «Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «Тюменьэнерго»

3.8. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью **Заказчика**, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

3.9. Проектная организация получает все необходимые согласования и заключения с Природоохранными органами, ГО и ЧС, Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации с мероприятиями или без мероприятий.

3.10. Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком с выездом на объекты АО «Тюменьэнерго» и при необходимости иных собственников.

4. Объемы оказываемых Подрядчиком услуг по строительно-монтажным работам.

4.1. Порядок выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ:

4.1.1. Подрядчик осуществляет работу своими материалами и оборудованием, за свой счет осуществляет доставку необходимых материалов и оборудования до места производства работ. Подрядчик принимает на себя обязательства по своевременному обеспечению работ материалами и оборудованием, под планируемые к выполнению работы и несет ответственность за качество предоставленных материалов и оборудования. Подрядчик производит работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией.

4.1.2. Подрядчик обязан назначить на весь срок ведения работ по каждому из объектов своего ответственного представителя и уведомить об этом Заказчика письменно до начала выполнения работ на объекте.

4.1.3. Во время производства работ на объектах Заказчик имеет право осуществлять технический контроль и надзор, проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, производить контрольные замеры расхода материалов.

4.1.4. Подрядчик обязан ежемесячно представлять Представителю Заказчика технический отчет о ходе выполнения работ по каждому из объектов по согласованной сторонами форме.

4.1.5. Подрядчик обязан самостоятельно определить поставщиков материалов и оборудования для производства работ.

4.1.6. Подрядчик обязан представить Заказчику на согласование сертификаты соответствия на все используемые материалы и оборудование перед началом работ на объекте.

4.1.7. В случае если до завершения выполнения работ по договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ устранить замечания Заказчика.

5. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ

Перед производством работ весь ассортимент приобретаемых Подрядчиком материалов и оборудования предварительно согласовывается с Заказчиком, в письменной форме. Наличие сертификатов качества на применяемые материалы – обязательно.

6. Требования к безопасности выполняемых работ и экологии

Проект должен выполняться в соответствии с действующими в данной области СНиП и ПУЭ.

Подрядчик обязан ознакомиться с условиями и особенностями объектов электросетевого хозяйства и выполнения работ на них до начала работ.

Подрядчик обязан совместно с Заказчиком оформить наряд-допуск для производства работ на территории энергообъектов Заказчика.

Подрядчик до начала выполнения работ должен ознакомить свой персонал, с объемом работ, сроком выполнения работ, организацией уборки рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировки мусора и отходов, мероприятиями по охране труда, противопожарными мероприятиями, правилами внутреннего распорядка Заказчика и т.д., а также, осуществлять контроль за соблюдением своим персоналом вышеперечисленного.

Подрядчик обязан организовать своему персоналу по прибытии на территорию Заказчика прохождение вводного и целевого инструктажа по охране труда, по правилам пожарной безопасности (ППБ), с учетом особенностей выполнения работ на каждом энергообъекте указать имеющиеся на выделенном участке работ опасные производственные факторы. Инструктажи оформляются записями в журналах инструктажа с подписями работников Подрядчика и специалистов Заказчика, проводивших инструктаж.

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ подробно изложены в типовых технологических картах. Подрядчик производит работы в полном соответствии с технологическими картами на проведение работ.

Всю полноту ответственности за квалификацию своего персонала несет руководитель

Подрядчика.**Подрядчик обязан:**

- своевременно проводить инструктажи по охране труда и пожарной безопасности (первичные, повторные, целевые);
- обеспечить безопасность работников и безопасные условия труда при ведении работ в административном здании, на выделенной территории предприятия (организации);
- обеспечить рабочих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;
- контролировать соблюдение Правил охраны труда, Правил промышленной и пожарной безопасности рабочими и ИТР Подрядчика;
- безопасно эксплуатировать оборудование, инструменты и приспособления в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г.), Правил промышленной и пожарной безопасности и других Правил по охране труда;
- обеспечить работникам при выполнении работ безопасные и здоровые условия труда;
- выполнять работы, связанные с применением огня только при оформлении нарядов-допусков, соблюдая все требования Правил пожарной безопасности;
- обеспечить свой персонал средствами связи, позволяющими осуществлять во время ведения работ на объектах Заказчика, связь с диспетчером.
- строительно-монтажные, пуско-наладочные работы в электроустановках Заказчика должны производиться в соответствии с требованиями главы XLVII Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г.).

7. Требования к приему-передаче выполненных работ








Подрядчик обязан уведомить **Заказчика** о готовности результата работ письменно за 3 (три) календарных дня до сдачи объекта и сдать его **Заказчику** (в том числе проектно- работы).

Подрядчик обязан передать **Заказчику** на утверждение Рабочий проект.

Подрядчик обязан оформить и передать **Заказчику** при сдаче объекта следующую исполнительную документацию: общий журнал работ ведения по РД-11-05-2007, акты освидетельствования скрытых работ, конструкций, геодезической разбивочной основы по РД-11-02-2006, акты по ВСН-123-90, однолинейную схему и паспорт воздушной, кабельной линии, протокол ПНР.

8. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Техническому заданию**1. Приложение №1.**

Согласовано:

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Главный инженер Тюм.ТПО |  | С.В. Хотненко |
| И.о. начальника СРС Тюм.ТПО |  | К.П. Потапов |
| Начальник ОТПиВК Тюм. ТПО |  | А.А. Мертенс |
| Начальник ОКС Тюм.ТПО |  | Н.Н. Москвитин |
| Главный бухгалтер – начальник ОБИУО |  | Т.В. Лазарева |
| Начальник СРС ТРС |  | В.В. Козьминых |
| Начальник ОИ и КС ТРС |  | С.В. Кляузер |

Строительство РС 0,4/10 кВ Тюменского ТПО (213 группа) филиала АО "Тюменьэнерго" - "Тюменские распределительные сети" для технологического присоединения

| № п/п | Наименование заявителя | № договора ТП | | дебитора | № электронный договора | Адрес (объект Заявителя) | Точка подключения | Принадлежность | Необходимые мероприятия (СМР) | Наименование объекта | Инвентарный номер |
|-------|--|----------------|-----------------|----------|------------------------|--|--|-----------------|--|---|-------------------|
| | | Номер | Дата подписания | | | | | | | | |
| 1 | ООО Северные Технологии "ЮграСтрой Проект" | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | | T9/16/0388-ДТП | 27.04.2016 | 14346 | 2000051217 | многоквартирные жилые дома, Тюменский район, П.Новогарманский, участок №1а,2а,3а | от ВЛ-10кВ ф.Торфяник ПС Молчаново | АО Тюменьэнерго | установка опор 10кВ (5 шт) монтаж провода 0,4кВ (0,15км) | ВЛ-10 кВ ф.Торфяник ПС Молчаново | 03517 |
| 2 | Скаржинен Роман Николаевич | T9/16/0803-ДТП | 28.04.2016 | 10207947 | 2000051794 | тепловая станция тракторных, д.Друганова, кал. № 72:17:2303002:186 | РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №315 ВЛ-10кВ ф.Костылево ПС Червишево | МО | установка опор 0,4кВ (3шт) монтаж провода 0,4кВ (0,04км) | ВЛ 0,4кВ от РУ 0,4 кВ ТП №315 кВ н.п. Друганова | Новый |

Главный инженер Тюм. ТПО

С.В. Хотненко

И.о. начальника СРС Тюм.ТПО

К.П. Потапов

Начальник ОТПиВК Тюм.ТПО

А.А. Мертене

Начальник ОКС Тюм.ТПО

Н.Н. Москвитин

Главный бухгалтер- начальник отдела бухгалтерского и налогового учета и отчетности

Т.В. Лазарева

Начальник СРС ТРС

В.В. Козьминых

Начальник ОИ и КС ТРС

С.В. Кляузер